



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-473/2021-98

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NDPS d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Maksimirska 111, OIB: 11566347053, dana 25. lipnja 2025.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

- kčbr. 1919/7 u naravi STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU, MAKSIMIRSKA CESTA 109-111 površine 162,6 čhv, 585 m², i to: 27. Suvlasnički dio: 202/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62,70 m² sa spremištem površine 0,68 (tlocrtne površine 3,42 m²) ukupne površine 63,38 m², ulaz 2. Maksimirska 111, upisano u z.k. 110329 k.o. 999901 Grad Zagreb u iznosu od 179.198,61 EUR

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika NDPS d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Maksimirska 111, OIB: 11566347053 u iznosu od 21.449,63 EUR-a, na ime stvarnih troškova stečajnog postupka
2. razlučni vjerovnik DANICA KARAGA, Zagreb, Kosa 10, OIB: 67976920186 u iznosu od 94.387,50 EUR-a (100 % namirenja)
3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, u iznosu od **6.955,59 EUR-a (100% namirenja)**

z a k l j u č i o j e

Nalaže se računovodstvu suda po pravomoćnosti ovog rješenja iz sudskog pologa broj 473/21 isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika NDPS d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Maksimirska 111, OIB: 11566347053 iznos od 21.449,63 EUR-a na račun broj IBAN: IBAN:HR59 2390 0011 1014 4040 5, HPB d.d.
2. razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, iznos od **6.955,59 EUR-a** na račun broj IBAN: HR 1210010051863000160, poziv na broj HR 68 1201-11566347053.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 11. svibnja 2022. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci navedene nekretnine. Pravomoćnim rješenjem o prodaji od 10. srpnja 2024. i zaključkom ovog suda, broj gornji, od 08. listopada 2024. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, pobliže određenih u točki I izreke ovog rješenja, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, u daljnjem tekstu: SZ). Kupcu DANICA KARAGA, Zagreb, Kosa 10, OIB: 67976920186, kao razlučnom vjerovniku, je rješenjem ovog suda, broj gornji, od 20. ožujka 2025. dosuđena nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja te je kupac platio razliku kupovninu u roku. Na ročištu za diobu održanom 13. svibnja 2025. (članak 124. Ovršnoga zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ), stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika, kako slijedi.

Ukupni troškovi koji terete unovčene nekretninu = 21.449,63 €, prema tablici, koja je sastavni dio zapisnika s ročišta za diobu, pa je stečajni upravitelj dostavio obračun po kojem se prvo upisani razlučni vjerovnik Danica Karaga namiruje u iznosu od =94.387,50€ odnosno 100% te drugo upisani razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija u iznosu glavnice =49.297,67 kn (6.542,92 €) i =3.109,26 kn (412,67€) kamate, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice tekućim od dana 02.08.2021. **u iznosu od** , prema priloženoj specifikaciji.

3. Prema izvješću Financijske agencije, koje prileži spisu, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupac DANICA KARAGA, Zagreb, Kosa 10, OIB: 67976920186, kao razlučni vjerovnik, čija tražbina, prema podnesku u spisu iznosi 94.387,50 €, ponudio je iznos od 179.198,61 EUR za predmetnu nekretninu, pa je sud u rješenju o dosudi umanjio ponuđenu kupovninu u iznosu od 179.198,61 € za položeni iznos jamčevine od 17.413,15 € i za ukupnu tražbinu razlučnog vjerovnika u iznosu od 94.387,50 EUR-a te pozvao kupca da razliku kupovnine u iznosu od 67.397,96 € na sudski polog ovog suda.

4. Sukladno čl. 254 st. 3 SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

5. Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja za naknadu stvarnih troškova stečajnog postupka u iznosu od 21.449,63 EUR-a.

Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i iznosi 17.765,01 EUR-a bruto.

6. Odredbom članaka 113. i 114. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024; u daljnjem tekstu: OZ) propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava. Vjerovnici iz stavka 1. članka 114 OZ-a namiruju se po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja, koji su predložili ovrhu, odnosno, po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici iz stavka 1. ovoga članka namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu. Troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

7. Razlučni vjerovnik, prvi u redu namirenja, DANICA KARAGA, Zagreb, Kosa 10, OIB: 67976920186 namiruje se u iznosu od 94.387,50 EUR-a (100 % namirenja).

8. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 namiruje se u iznosu od **6.955,59 EUR-a (100 % namirenja)**.

9. Kako se založni vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine te kako je iznos osigurane tražbine vjerovnika bio veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 25. lipnja 2025.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku DANICA KARAGA po pun.
2. razlučnom vjerovniku RH, MF, PU po ŽDO, građansko upravni odjel u Zagrebu
3. stečajnom upravitelju
4. računovodstvo nakon pravomoćnosti
5. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30879-2ce4f**

Kontrolni broj: **00aa1-193f3-ebcd1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.